

**T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI**

ADALET

**TAKİP HUKUKU UYGULAMALARI
380H0055**

Ankara, 2011

- Bu modül, mesleki ve teknik eğitim okul/kurumlarında uygulanan Çerçeve Öğretim Programlarında yer alan yeterlikleri kazandırmaya yönelik olarak öğrencilere rehberlik etmek amacıyla hazırlanmış bireysel öğrenme materyalidir.
- Millî Eğitim Bakanlığınca ücretsiz olarak verilmiştir.
- **PARA İLE SATILMAZ.**

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	i
AÇIKLAMALAR	ii
GİRİŞ	1
ÖĞRENME FAALİYETİ-1	2
1.TAKİP HUKUKU.....	2
1.2.Takip Talebi.....	5
1.3. Takip Türleri.....	8
UYGULAMA FAALİYETİ	22
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	23
ÖĞRENME FAALİYETİ-2	24
2. TAKİP TEŞKİLATI VE DİĞER KAVRAMLAR.....	24
2.1. İcra Dairesi.....	24
2.1.1. İcra Dairelerinin (Müdürlerinin) Görevleri.....	26
2.1.2. Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğünün görevleri.....	27
2.1.3. İcra Memurları.....	28
2.2. İflas Daireleri	29
2.3. İcra Mahkemesi.....	29
2.4. Takip İle İlgili Diğer Kavramlar	30
2.4.1. Takip Süresi	30
2.4.2. Takip Masrafları	33
UYGULAMA FAALİYETİ	38
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	39
MODÜL DEĞERLENDİRME	41
CEVAP ANAHTARLARI.....	42
KAYNAKÇA.....	44

AÇIKLAMALAR

KOD	380H00055
ALAN	Adalet Alanı
DAL/MESLEK	Zabıt Kâtipliği
MODÜLÜN ADI	Takip Hukuku Uygulamaları
MODÜLÜN TANIMI	İcra ve iflas daireleri ile icra mahkemeleri ve kalemlerinde uygulanmakta olan takip hukuku uygulamalarına ait bilgilerin verildiği öğrenme materyalidir.
SÜRE	40/32
ÖN KOŞUL	Öğrenci Temel Hukuk dersini başarmış olmalıdır.
YETERLİK	Takip Hukuku ile ilgili uygulamaları yapabilecektir.
MODÜLÜN AMACI	Genel Amaç Mevzuata uygun; İcra ve iflas daireleri ile icra mahkemeleri ve kalemlerinde uygulanmakta olan takip hukuku uygulamalarını açıklayabileceksiniz. Amaçlar 1. Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu, İcra ve İflas Kanunu ile yönetmeliğine göre, takip hukukunu açıklayabileceksiniz. 2. Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu, İcra ve İflas Kanunu ile yönetmeliğine göre, takip teşkilatını ve takip ile ilgili diğer kavramları açıklayabileceksiniz.
EĞİTİM ÖĞRETİM ORTAMLARI VE DONANIMLARI	Ortam ve Donanım: Modülün işlenebileceği ortamda, konuyla ilgili ders kitapları, yardımcı kaynaklar, bilgisayar ve internet ağ bağlantısı, projeksiyon, kırtasiye malzemesi bulunmalıdır.
ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME	Her öğrenme faaliyeti sonunda modülde verilen ölçme araçları ile ulaştığınız bilgi düzeyinizi kendi kendinize değerlendirebileceksiniz. Modül sonunda ise, kazandığınız bilgi ve becerileri belirlemek amacıyla öğretmeniniz tarafından hazırlanacak bir ölçme aracıyla değerlendirileceksiniz.

GİRİŞ

Takip (İcra-ıflas) hukuku; Borcunu ödeyemeyen borçlunun borcunun, alacaklının talebi üzerine, devlet zoruyla taşınır ve taşınmaz varlıklarına el konarak karşılanmasını konu alan hukuk dalıdır. Türkiye’de bu hukuk alanı, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile düzenlenmiştir.

İcra hukukunun temel amacı, borçlular karşısında alacaklıların haklarını korumaktır. İcra teşkilatı asli ve yardımcı organlardan oluşur. Asli organlar, sadece icra işlerini yürütmek için kurulmuş olan icra ve iflas daireleri, icra mahkemeleri ve Yargıtay’ın icra ile ilgilenen daireleridir. Yardımcı organlar ise asli icra organlarına icra işlerinde yardım eden cumhuriyet savcılıkları, genel mahkemeler ve polis gibi devletin kurumlarıdır.

Takip Hukuku Uygulamaları modülüyle takip hukuku ile takip teşkilatını ve takip ile ilgili kavramları öğrenmiş olacaksınız.

ÖĞRENME FAALİYETİ-1

AMAÇ

Bu öğrenme faaliyeti ile kazanılacak bilgiler doğrultusunda Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu, İcra ve İflas Kanunu ile yönetmeliğine göre, takip hukukunu açıklayabileceksiniz.

ARAŞTIRMA

- Borcun ne anlama geldiğini kaynak kitap, dergi ve internet sitelerinden inceleyiniz.
- Takip hukuku ve bölümleri hakkında Kütüphane veya internet aracılığıyla, bilgi toplayınız.
- İcra Müdürlüklerine giderek takip hukuku sistemleri ve bölümleri hakkında araştırma yapınız.
- Yukarıdaki konularla ilgili dosya oluşturarak arkadaşlarınızla paylaşınız.

1.TAKİP HUKUKU

İcra İflas hukukuna Takip hukuku denir. Takip hukuku; Gerçek ve tüzel kişiler arasındaki hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, Devlet'in müdahalesi ile zorla yerine getirilmesini düzenleyen kurallardan oluşan hukuk dalıdır. Bu hukuk dalına, cebri icra hukuku da denir.

Asliye hukuk mahkemesi bulunan il ve ilçe merkezlerinde, Adalet Bakanlığınca o il veya ilçenin adıyla anılan yeterli sayıda icra müdürlüğü kurulur. Her icra müdürlüğünde bir icra müdürü, yeteri kadar icra müdür yardımcısı, icra memuru ve hizmetli bulunur. İcra müdür ve müdür yardımcıları Adalet Bakanlığınca, icra memurları ve hizmetliler ise adlî yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonlarınca atanır. İhtiyaç olması halinde, icra müdürünün talebi ve ilgili Cumhuriyet savcısının uygun bulması üzerine adlî yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonlarınca geçici olarak zabıt katibi, mübaşir ve hizmetli görevlendirilebilir. İcra müdürü, yardımcısı veya memurunun herhangi bir nedenden dolayı yokluğu durumunda bu görev adlî yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonu tarafından görevlendirilecek bir yazı işleri müdürü tarafından yerine getirilir.

1.1.Takip hukukunun Kapsamı

Alacaklının başvurusu üzerine, Devlet'in cebri icra organları, borçluyu yükümüne uymaya davet eder. Bu yapılmazsa borçlunun mallarına el konur (haciz işlemi); bunlar satılır ve alacaklının alacağı ödenir. Eğer başka bir hukuki yükümlülük söz konusu ise (örneğin, çocuğun mahkeme kararıyla veliye teslimi gibi), cebri icra organları gerekirse zorla bunu temin ederler.

İki çeşit cebri İcra (veya takip yolu) vardır.

- Cüz'i icra (icra takibi)
- Külli (toplu) icra iflas takibi.

Cüz'i (bireysel) İcrada, borçlunun karşısında bir veya birkaç alacaklısı vardır. Borçlunun malvarlığındaki şeylerden bir veya birkaçı cebri icranın konusunu oluşturur. Bu şeyler (mallar)alacaklının alacağına kavuşması için cebri icra organları (icra dairesi) tarafından haczedilir, satılır ve elde edilen para ile alacaklının alacağı ödenir. Geriye para artarsa, bu para borçluya karşı icra takibi yapmamış olan diğer alacaklılara para ödenmez, borçluya verilir.

Buna karşılık, külli (toplu) İcrada (yani iflasta borçlunun karşısında bütün alacaklıları vardır. Borçlunun (haczedilebilen) bütün malvarlığı cebri icraya konu teşkil eder. Borçlunun bütün malvarlığı satılır ve elde edilen para ile borçlunun bilinen bütün alacaklılarının alacağı ödenir. Ancak borçlunun bütün borçları ödendikten sonra. geriye bir şey artarsa (fakat iflasta genellikle artmaz artan para borçluya (müflise) verilir.

Cüz'i icra ile «İcra Hukuku'', külli {'toplu) icra ile de «İflas Hukuku}} meşgul olur. İcra hukukunda, borçlunun bir ve ya bir kaç alacaklısı, alacağın borçlunun mal varlığındaki bir veya bir kaç şeyden (maldan) (daha doğrusu o malın satış bedelinden) almaya çalışmaktadır. Burada, ne bütün alacaklıların alacağının ödenmesi, ne de borçlunun bütün mal varlığının tasfiye edilmesi söz konusudur. Buna karşılık, iflasta, borçlunun (haczedilebilen) bütün mal varlığı tasfiye edilir (satılır) ve elde edilen para ile borçlunun bütün alacaklılarının alacakları ödenir. Yani iflasta hem sübjektif(alacaklılar) hem de objektif(malvarlığı) bakımından bir küllilik vardır. Oysa icra hukuku(takibi) hem sübjektif(alacaklılar) hem de objektif(malvarlığı) bakımından cüz'idir yani ferdidir (bireyseldir).

İcra hukuku kuralları bütün borçlular hakkında uygulanır. Buna karşılık, iflas kuralı olarak ancak tacirler (daha doğrusu iflasta tabi olanlar) için söz konusudur.

Yani, tacir olmayanlar kural olarak iflasa (külli icraya) tabi değildir•.Bu nedenle. İcra hukukunun uygulama alanı, iflas hukukundan çok daha geniştir.

İcra ve iflas hukukunda borç, borçlu ve alacaklı terimlerinin anlamı, borçlar hukukunda olduğundan daha geniştir. Kuşkusuz. bu terimlerle ilk önce borçlar hukuku anlamında borç, borçlu ve alacaklı kastedilmektedir. Bundan başka, ayni haklar alanındaki mkellefiyetler{yükümlülükler) ve bunların mükellefleri (yükümlüleri) ile bu mükellefiyetlere uyulmasını isteme hakkına sahip olan kimseler de, İcra ve iflas hukuku bakımından, sırasıyla borç, borçlu ve alacaklı sayılmaktadır. Mesela, bir başkasının taşınmazına (ayni hakkına) tecavüz eden kimse, o taşınmazı sahibine geri vermekle yükümlüdür (TMK m.683). İşte bu yükümlülük (mükellefiyet), cebri icra hukuku anlamında bir borç olup, bununla yükümlü olan (tecavüz eden) kimse borçlu ve bu borcun yerine getirilmesini (taşınmaza yapılan müdahalenin önlenmesini) isteyen taşınmaz sahibi (maliki) ise, alacaklıdır (bkz. m.26).

Hatta aile hukukundaki yükümlülükler de, buradaki anlamda birer borçtur. Mesela, ocuk tesliminde olduğu gibi (m.25, 25/a). Burada, mahkeme kararı ile çocuğun kendisine teslimine karar verilen kimse (ana veya baba) alacaklı, çocuğu teslim etmekle yükümlü olan kimse borçlu ve çocuğun teslimi ykmllğu ise, borçtur.

Borçlu borcunu rızası ile yerine getirmeyse, alacaklının: borçlunun Devlet gücü ile borcunu yerine getirmeye zorlanmasını isteme hakkı vardır. Alacaklı bu hakkını kullanırsa (yani icra dairesine başvurursa)borçlu, Devlet gücü tarafından borcunu yerine getirmeye zorlanır. Fakat alacaklının, kendi kendine alacağını almaya kalkışması, yani kendiliğinden hak alması yasaktır (TCK m.150).

İlkel toplumlarda, kendiliğinden hak alma normal bir cebri icra yolu idi. Fakat, kendiliğinden hakkını alan kimsenin (alacaklının) ly kaçırması genellikle görülen hallerden olduğu için, bu durum bazı sosyal karışıklıklara sebep olmuştur; bu nedenle modern hukuk sistemleri, kendiliğinden hak almayı yasak etmiş ve bunu bir suç saymışlardır (bkz. Türk Ceza Kanunu m.150).

Ancak, Devlet gücünün müdahalesinin (yardımının) zamanında yetişemeyeceği bazı istisnai hallerde, hukukumuzda, kendiliğinden hak alma kabul edilmiştir; Türk Medeni Kanunu m.75 ve BK m.52'de olduğu gibi. Bunun dışında, hukukumuzda kendiliğinden hak alma yasak olup, alacaklı, ancak Devlet kuvveti ile borçlusunun borcunu yerine getirmeye zorlayabilir.

Buna göre, bugünkü cebri icra hukuku, cebri işlemlerde bulunma zor kullanma) yetkisini yalnız Devlete tanımaktadır. Alacaklının, alacağına kavuşmasını sağlamak için, devlet'in cebri icra organlarınca (icra dairesince) borçlunun mallarına el

konur, bu mallar satılır ve elde edilen para ile alacaklının alacağı ödenir. Cebri icra organları, bu işlemleri yapabilmek için zor kullanma yetkisine sahiptir. Bu tedbirlerinde yetmediği hallerde, borçlular için, adli para ve hapis cezaları öngörülmüştür.

Cebri icra tedbirleri sadece borçlunun malvarlığı içindir. Yani, alacaklının alacağına kavuşabilmesi için, cebri icra organları yalnız borçlunun malvarlığına el koyabilir. İcra ve iflas müdürlüğünce verilen kararlar gerekçeli olarak icra tutanaklarına yazılır.

1.2. Takip Talebi

Alacaklı, takip talebiyle birlikte yetkili icra dairesinden takibin başlatılmasını ister. Takip talebi yazılı ya da sözlü olarak yapılabilir. Takip talebinde bulunması gereken kayıtlar şunlardır:

- Alacaklının (varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin) adı, soyadı, vergi numarası, şöhret ve ikametgâhı
- Borçlunun (varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin) adı, soyadı, alacaklı tarafından biliniyorsa vergi numarası, şöhret ve ikametgâhı
- Alacağın ve istenen teminatın Türk parası ile tutarı, faizli alacaklarda faiz yüzdesi ve faizin işlemeye başladığı tarih
- Alacak bir senede dayanıyorsa, senedin tarih ve numarası bildirilerek aslının veya örneğinin ibrazı
- Takip yollarından (haciz veya iflas) hangisinin seçildiğinin beyanı
- Alacaklı veya vekilinin imzası ve tarih

Aşağıda “Takip Talep Formu” yer almaktadır. Bu form ile takip talebinde bulunulmaktadır. Bu formu diğer örneğe bakarak doldurabilirsiniz.

TAKİP TALEP FORMU

1. Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yerindeki adresi :
2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı tarafından biliniyorsa vergi kimlik numarası :
3. Takip terekeye karşı açılmışsa mirasçılarının, adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresleri :
4. Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi :
5. Taşınır rehni veya ipotekle temin edilmiş olan bir alacak talebinde rehnedilenin ne olduğu rehnedilen üçüncü şahıslar tarafından verilmiş veya mülkiyeti üçüncü şahsa geçmiş ise adı ve soyadı, rehnedilen şey üzerinde, sonra gelen rehin hakkı varsa bu hakka sahip olan kişinin adı, soyadı, yerleşim yerindeki adresi :
6. Takip, ilâma veya ilâm hükmündeki belgeye müstenit ise ilâm veya belgeyi veren makamın adı, ilâm veya belgenin tarihi, numarası ve özeti :
7. Adî veya hâsılat kiralarına ait takip talebi :
8. Tevdi edilen senet (Poliçe, emre muharrer senet, çek) in tarih ve numarası, özeti, senede dayalı değilse borcun sebebi :
9. Alacaklının takip yollarından hangisini seçtiği :

...../...../.....
**Alacaklı veya
Vekilinin
İmza**

Yukarıdaki () bentte yazdığım hakkımın alınmasını talep ederim. (İİK m.8, 58)

Tablo 1.1: Takip Talep formu örneği

Aşağıda örnek ‘‘Takip Talep Formu’’ yer almaktadır.

TAKİP TALEBİ
(Esas kayıt No.ve tarihi)

2011/28 03.02.2011

Mehmet ADEMOĞLU

Alacaklı

Ali VELİ

Borçlu

1. Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yerindeki adresi : Mehmet ADEMOĞLU, Anafartalar Cad. No.86,Ankara,Vekili:Avukat Mehmet Doğan,Konya Sokak, No:24/2,Ankara
2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı tarafından biliniyorsa vergi kimlik numarası : Ali VELİ, İlker mah.No:12/2 Dikmen-Ankara
3. Takip terekeye karşı açılmışsa mirasçıların, adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresleri :
4. Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi : 12.000 TL asıl alacak 300 TL %30 gecikme faizi (01.01.2011-03.02.2011) +..... 12.300 TL alacağın,takip tarihinden itibaren %30 gecikme faizi ile birlikte tahsili
5. Taşınır rehni veya ipotekle temin edilmiş olan bir alacak talebinde rehnedilenin ne olduğu rehnedilen üçüncü şahıslar tarafından verilmiş veya mülkiyeti üçüncü şahsa geçmiş ise adı ve soyadı, rehnedilen şey üzerinde, sonra gelen rehin hakkı varsa bu hakka sahip olan kişinin adı, soyadı, yerleşim yerindeki adresi : Borçlunun ben alacaklıya rehin vermiş olduğu dikiş makinesi(veya borçlunun bana birinci derecede ipotek ettiği, ... Dikmen 173 pafta,1711 ada ve 23 parsel nolu taşınmazı)
6. Takip, ilâma veya ilâm hükmündeki belgeye müstenit ise ilâm veya belgeyi veren makamın adı, ilâm veya belgenin tarihi, numarası ve özeti : Ankara Asliye 52.Hukuk Mahkemesinin 24.07.2011 gün ve 2010/915 Esas ve 2011/28 karar sayılı ilamı
7. Adı veya hâsılat kiralalarına ait takip talebi : Borluya kiraya vermiş olduğum evimin 2011 Ocak ayına ait 500 TL kirasının tahsili ve borçlunun tahliyesi(veya kira süresi bittiğinden borçlunun tahliyesi)
8. Tevdi edilen senet (Poliçe, emre muharrer senet, çek) in tarih ve numarası, özeti, senede dayalı değilse borcun sebebi : Borçlunun imzaladığı 15.09.2010 günlü adi senet(veya bono veya 15.09.2010 günlü ipotek akit tablosunun resmi örneği veya 24.07.2011 günlü ilam veya 01.01.2011 günlü kira sözleşmesi).
9. Alacaklının takip yollarından hangisini seçtiği : Haciz(veya iflas veya haciz ve tahliye)
- Yukarıdaki () bentte yazdığım hakkımın alınmasını talep ederim. (İİK m.8, 58)

..03./02./2011

Alacaklı veya Vekilinin

İmzası

Tablo 1.2: Takip Talep formu örneği

1.3. Takip Türleri

Takip ilamlı ve ilamsız olmak üzere iki şekilde yapılır.

1.3.1.İlamlı Takip

Konusu paradan başka bir şey olan alacakların (taşınır bir malın teslimi hakkındaki alacağın,İİK. m.24) cebri icra yolu ile takip edilebilmesi için, ilk önce bir mahkeme ilamı hükmü almak gerekir. Böyle bir mahkeme ilamı almadan, konusu paradan başka.bir şey olan alacakların cebri icra yolu ile yerine getirilmesi istenemez.

İlamlı icrada, alacaklının elinde borçlusuna karşı almış olduğu bir mahkeme ilamı (hükmü) vardır. Alacaklı; bu mahkeme ilamını icra dairesine vererek ilamlı icra takibi yapar. (İİK m.35) Borçlu kendisine icra dairesi tarafından verilen süre (genellikle yedi gün içinde)ilam konusu borcu rızası ile yerine getirmese. İlam icra dairesi tarafından zorla icra edilir. Mesela ilam konusu borç bir miktar para ise İcra dairesi (yedi gün içinde borcunu rızası ile ödemiş olan) borçlunun mallarını alacaklının talebi üzerine haczeder, satar ve elde edilen para ile alacaklının alacağını öder. Burada alacaklının alacağı bir mahkeme hükmü ile tespit edilmiş olduğundan, borçlu, borcu olmadığı gerekçesiyle bir itirazda bulunamaz ve böyle bir itiraz ile ilamlı icra takibini durduramaz.

Para alacakları için de mahkemede dava açıp, alınacak ilamı, ilamlı İcra hükümlerine göre icraya koymak mümkündür. Ancak, para alacakları için mahkemeden ilam alınması şart olmayıp, bunların ilamsız icra yolu ile de takibi mümkündür. Para alacağı için ilam alınmışsa, o zaman ilamlı icra yoluna başvurulur. Şu halde, ilamlı icra, her çeşit alacak hakkındaki mahkeme ilamlarının nasıl icra edileceğini düzenleyen bir icra yoludur.

➤ İlâm ve İlâm Niteliğindeki Belgeler

Mahkeme kararının iki taraftan her birine verilen mühürlü örneklerine ilâm denir.

Buradaki ilâmdan maksat, her şeyden önce hukuk (sulh hukuk, asliye hukuk ve ticaret) mahkemelerinden alınmış olan ilâmlardır.

Bundan başka: Ceza mahkemesi ilâmlarının tazminata ve yargılama giderlerine ilişkin hüküm fıkrası,Tam yargı davası sonucunda verilmiş olan idari yargı mercii ilâmları,Sayıştay ilâmları,Hakem kararları,Usulüne göre tenfiz kararı verilmiş bulunan yabancı mahkeme ilâmları ilâmlı icraya konabilir.

Yukarıda sayılan mahkeme ilâmları, eda hükmüne ilişkin ilâmlar ise icraya konabilir; yoksa tespit hükmü içeren ilâmlar ilâmlı icraya konamaz. Tespit hükümlerinin sadece yargılama giderleri ile vekalet ücretine ilişkin hüküm fıkraları ilâmlı icraya konabilir.

İİK m. 38'e göre ilâm niteliğinde sayılan belgeler şunlardır:

- Mahkeme huzurunda yapılan sulhler
- Mahkeme huzurunda yapılan kabuller (ayrıca feragatler)
- Kayıtsız şartsız tek taraflı para borcu ikrarını içeren düzenleme biçimindeki noter senetleri
- Temyizkefaletnameleri
- İcra dairesindeki kefaletnameler.

Özel Kanunlar gereği ilâm hükmünde olan belgelere örnek: Avukatlık K.' na göre, her iki tarafın avukatı huzurunda yapılan ve onların da imzasını taşıyan“uzlaşmatutanağı”Tüketici hakem heyetlerinin 500 TLye kadar vermiş oldukları kararlar ilâm niteliğindedir.

➤ **İlamlı İcrada Yetki**

Alacaklı elindeki ilâmı dilediği yerdeki (il veya ilçedeki) icra dairesinde icraya koyabilir.

İlamlı icrada da icra dairesine başvurulmasıyla, yani alacaklının takip talebiyle icra takibi başlar. İlam veya ilâm niteliğindeki belge takip talebiyle birlikte icra dairesine verilir. Takip talebini alan İcra dairesi borçluya icra emri gönderir. İcra dairesi bu belgenin ilâm veya ilâm niteliğinde bir belge olup olmadığını inceler.

➤ **İlamların Zamanaşımına Uğraması**

İlamlı icra yoluna başvurabilmek için ilâmın zamanaşımına uğramamış olması gerekir. Eğer zamanaşımına uğramış ise, borçlu icra mahkemesinden icranın geri bırakılmasını isteyebilir.

İlamlar 10 yıllık zamanaşımına tabidir (Noter senetlerindeki alacak, alacağın tabi olduğu hükümlerdeki zamanaşımına tabidir). Bazı ilâmlar zamanaşımına uğramaz. Bunlar: Gayrimenkul mülkiyetine ve gayrimenkul üzerindeki diğer aynı haklara ilişkin ilâmlar

Aile ve şahsın hukukuna ilişkin ilâmlardır

➤ **İlamlı İcraya Başvurabilmek İçin Hükümün Kesinleşmiş Olması Kural Olarak Şart Değildir**

Bir mahkeme hükmüne karşı temyiz yoluna başvurulması kural olarak hükmün icrasını durdurmaz.

Ancak aşağıdaki ilâmlar kesinleşmedikçe icraya konamaz: Gayrimenkul mülkiyetine ve gayrimenkul üzerindeki diğer aynı haklara ilişkin hükümler Aile ve şahsın hukukuna ait hükümler (örnek: boşanma veya babalık davası sonunda verilen hükümler) Fakat nafaka hükümlerinin icrası için kesinleşmeye gerek yoktur, Hakemkararları, Yabancı mahkeme kararlarının tenfizi hakkındaki kararlar temyiz edilirse icra durdurulur.

Mahkeme hükmünü temyiz eden borçlunun hükmün icrasını durdurabilmesi için teminat karşılığı Yargıtay'dan icranın durdurulmasını istemesi lazımdır. Bu halde borçlu, borcun tamamı kadar teminatı icra dairesine vermek zorundadır.

➤ **İcranın İadesi**

Bir mahkeme hükmü temyiz edilmesine rağmen, ilâm icraya konulmuş olabilir. Bunun üzerine ilâm aleyhine olan kişi teminat karşılığı Yargıtay'dan icranın durdurulmasını isteyebilir. Yargıtay icranın durdurulmasına karar vermezse; bir yandan Yargıtay temyiz incelemesine devam ederken diğer yandan da icra dairesi ilâmın icrasına devam eder. Bu durumda temyiz incelemesi sonunda Yargıtay mahkemenin hükmünü bozarsa ve mahkemede bu bozma kararına uyarsa ne olacaktır?

İlamın hükmü tamamen icra edilmemişse; ilâmlı icra takibi son bulacağından icra işlemleri son bulur.

İlamın hükmü tamamen icra edilmişse: icra tamamen veya kısmen eski haline iade olur. İcra dairesi alacaklıya ödemiş olduğu parayı veya teslim etmiş olduğu malı geri alıp borçluyageririr.

➤ **Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip**

- Menkul (taşınır)Rehнинin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip: Alacak veya rehin hakkı veya her ikisi birden bir ilâmda veya ilâm niteliğindeki bir belgede tespit edilmişse bu yola başvurulur. Alacaklı icra dairesine takip talebinde bulunur. Bunun üzerine icra dairesi borçluya icra emri gönderir. Borçlu icra emrine itirazda bulunamaz. Borçlu 7 gün içinde borcu ödemez ve icranın geri bırakıldığına dair bir karar da getirmezse, alacaklı rehinli menkulün satılmasını isteyebilir.

- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip: İpoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takip iki halde “ilâmlı takip” niteliğinde olabilir:

- Alacak veya ipotek hakkı yada her ikisi birden bir ilâmda veya ilâm niteliğindeki belgede tespit edilmişse; ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile ilâmlı takip söz konusudur.

Bu takip yolu da alacaklının takip talebi ile başlar. İcra dairesi borçluya bir icra emri gönderir. Borçlu bu icra emrine itiraz edemez. Borçlu 7 gün içinde borcu ödemez veya icranın geri bırakıldığına dair bir karar da getirmezse, alacaklı ipotekli gayrimenkulün satılmasını isteyebilir.

- İpotek akit tablosu kayıtsız şartsız bir para borcu ikrarını ihtiva ediyorsa, kanunumuz bu hali de ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile “ilâmlı takip” niteliğinde saymış ve özel bir takip yolu düzenlemiştir.

İpotek üç şekilde konulabilir:

- Halen mevcut olan yani doğmuş bir alacağın teminatı olarak,
- İleride doğacak bir alacağın teminatı olarak,
- İleride doğma ihtimali olan bir alacağın teminatı olarak

Satış İsteme Süresi: Ödeme veya icra emrinin borçluya tebliğinden itibaren;rehinli menkuller için 1 yıl içinde,ipotekli gayrimenkuller için 2 yıl içinde satış istemelidir. Aksi halde takip düşer. (Genel Haciz Yolundan bu yönüyle farklıdır)

**TAŞINIR REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE
İLAMLI TAKİPLERDE İCRA EMRİ**

T.C.

..... **İcra Dairesi**

Dosya No :

1. Alacaklı ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı soyadı, vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yerindeki adresi :
2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı tarafından biliniyorsa vergi kimlik numarası :
3. Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı, faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi :
4. İlamı veren mahkeme ve ilamın tarihi,numarası ve saat :
5. Rehin edilenin ne olduğu
Rehin üçüncü kişi tarafından verilmiş veya mülkiyeti üçüncü kişiye geçmişse adı soyadı, yerleşim: yerindeki adresi :

Yukarıda yazılı borcu işbu icra emrinin tebliği tarihinden itibaren borcu ve takip giderlerini (7) gün içinde ödemeniz; bu süre içinde borcu ödemezseniz, icra mahkemesinden veya istisnaf Yargıtay’dan yargılamanın yenilenmesi yolu ile ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılmasına ilişkin bir karar getirilmezse alacaklının rehnedilmiş malın satışını isteyebileceği ihtar olunur.

.../.../.....
İcra Müdürü
Mühür ve
İmza

Tablo 1.3: İlamlı takip formu örneği

1.3.2.İlamsız Takip

İcra müdürlükleri, hukuk mahkemelerince verilen kararların infazını sağlamak ve bunun yanında ilamsız takip yolu ile yapılan icra takiplerini yerine getirmek üzere kurulmuştur. Bu nedenle icra müdürlükleri, bir hakkın tesliminde son hukuksal mekanizma olarak karşımıza çıkmakta, yargı sistemimizde çok önemli bir yer tutmaktadır.

İİK(İcra İflas Kanunu), ilamlı icradan başka, yalnız para ve teminat alacakları için, İlamsız icra yolları da kabul etmiştir.İlamsız icrada alacaklının alacağının bir mahkeme ilamı ile tespit edilmiş olması şart değildir.Yani alacaklı, para (veya teminat) alacağı hakkında, daha önce mahkemede dava açıp bir ilam (hüküm) elde etmek zorunda kalmaksızın, para (veya teminat) alacağına kavuşmak için doğruca icra dairesine başvurup,bir (ilamsız) icra takibi yapabilir. Fakat İİK, istisnai olarak, kira bedelinin ödenmemesi ve kira süresinin bitmesi hallerinde, Kiralanan taşınmazların ilamsız icra yolu ile tahliye edilebileceğini, kabul etmiştir. Bu istisna dışında, ilamsız icra yalnız para ve teminat alacakları içindir.



Fotoğraf 1.1: İlamsız takip

İlamsız icrada doğruca icra dairesine başvuran alacaklının icra takibi yapabilmesi için elinde bir ilam bulunmasına gerek olmadığı gibi, alacaklının alacağının bir senede (belgeye)bağlı olması da şart değildir. Alacağı hakkında bir senedi bulunmayan alacaklı da ilamsız icra yoluna gidebilir; ancak, bu halde ilamsız icra takibinin başarı ile sonuçlanabilmesi için, borçlunun ödeme emrine itiraz etmemesi gerekir. Borçlu ödeme emrine itiraz ederse,takibi devam ettirmek isteyen alacaklı için mahkemede dava açmaktan(m.67)başka çare yoktur.

Şu halde, konusu (ve teminat) olan alacakların cebri icra yolu ile takip edilebilmesi için bunların daha önce bir mahkeme ilamı ile hüküm altına alınmış olmasına gerek yoktur. Para (ve teminat) alacakları için de, mahkemede dava açarak alınacak ilam ile İcra takibi yapmak kuşkusuz mümkündür.

İlamsız icra, yalnız para (ve teminat) alacakları içindir. Para (ve teminat) alacakları dışındaki alacaklar için, bir ilam olmaksızın icra dairesine başvurulamaz.

İLÂMSIZ TAKİPTE ÖDEME EMRİ

T.C.

..... İcra Dairesi

Dosya No :

1. Alacaklı ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı :
soyadı, vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki
adresini, alacaklı yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye’de
göstereceği yerleşim yerindeki adresi
2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı ve :
yerleşim yerindeki adresi, alacaklı tarafından
biliniyorsa vergi kimlik numarası
3. Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı, :
faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı
gün; alacak veya teminat yabancı para ise alacağın
hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi
4. Senet ve tarihi ve senet yoksa borcun sebebi :
:
5. Bir terekeye karşı yapılan takiplerde mirasçıların adı :
soyadı, yerleşim yerindeki adresleri

İşbu ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren borcu ve takip giderlerini (7) gün içinde ödemeniz (teminatı vermeniz); borcun tamamına veya bir kısmına veya alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazınız varsa, senet altındaki imza size ait değilse yine bu (7) gün içinde ayrıca ve açıkça bildirmeniz; aksi halde icra takibinde bu senedin sizden sadır olmuş sayılacağı; imzayı reddettiğiniz takdirde icra mahkemesi önünde yapılacak duruşmada hazır bulunmanız; buna uymazsanız itirazınızın geçici olarak kaldırılacağı; senet veya borca itirazınızı yazılı veya sözlü olarak icra dairesine yedi gün içinde bildirmediğiniz takdirde aynı müddet içinde 74 üncü madde gereğince mal beyanında bulunmanız, aksi halde hapisle tazyik olunacağınız, hiç mal beyanında bulunmaz veya gerçeğe aykırı beyanda bulunursanız hapisle cezalandırılacağınız; dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere kendinize ait bir adresi itirazla birlikte bildirmek zorunda olduğunuz; adresinizi değiştirdiğiniz halde yurt içinde yeni bir adres bildirmediğiniz ve yeni adresinizin de tespit edilemediği durumda, takip talebinde gösterilen adrese çıkarılacak tebligatın size yapılmış sayılacağı; borç ödenmez veya itiraz edilmezse cebri icraya devam edileceği ihtar olunur. (İİK m.60)

.....
İcra Müdürü
Mühür ve İmza

Tablo 1.4: İlamsız takip formu örneği

İLÂMSIZ TAKİPTE ÖDEME EMRİ

T.C.
Ankara 52. İcra Dairesi

Dosya No : 2011/28

1. Alacaklı ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı soyadı, vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yerindeki adresi : Adnan Balcı, Anafartalar Cad. No.86, Ankara, Vekili: Avukat Mehmet Doğan, Konya Sokak, No:24/2, Ankara
2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, alacaklı tarafından biliniyorsa vergi kimlik numarası : Ahmet Şahin, İlker mah.No:12/2 Dikmen-Ankara
3. Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı, faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi : 12.000 TL asıl alacak
300 TL %30 gecikme faizi
(01.01.2011-03.02.2011)
: +.....
12.300 TL alacağın, takip tarihinden itibaren %30 gecikme faizi ile birlikte tahsili
4. Senet ve tarihi ve senet yoksa borcun sebebi : 15.09.2010 günlü adi senet
5. Bir terekeye karşı yapılan takiplerde mirasçılarının adı soyadı, yerleşim yerindeki adresleri :

İşbu ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren borcu ve takip giderlerini (7) gün içinde ödemeniz (teminatı vermeniz); borcun tamamına veya bir kısmına veya alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazınız varsa, senet altındaki imza size ait değilse yine bu (7) gün içinde ayrıca ve açıkça bildirmeniz; aksi halde icra takibinde bu senedin sizden sadır olmuş sayılacağı; imzayı reddettiğiniz takdirde icra mahkemesi önünde yapılacak duruşmada hazır bulunmanız; buna uymazsanız itirazınızın geçici olarak kaldırılacağı; senet veya borca itirazınızı yazılı veya sözlü olarak icra dairesine yedi gün içinde bildirmediğiniz takdirde aynı müddet içinde 74 üncü madde gereğince mal beyanında bulunmanız, aksi halde hapisle tazyik olunacağımız, hiç mal beyanında bulunmaz veya gerçeğe aykırı beyanda bulunursanız hapisle cezalandırılacağımız; dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere kendinize ait bir adresi itirazla birlikte bildirmek zorunda olduğunuz; adresinizi değiştirdiğiniz halde yurt içinde yeni bir adres bildirmediğiniz ve yeni adresinizin de tespit edilemediği durumda, takip talebinde gösterilen adrese çıkarılacak tebligatın size yapılmış sayılacağı; borç ödenmez veya itiraz edilmezse cebri icraya devam edileceği ihtar olunur.
(İİK m.60)

...05./02../2011..
İcra Müdürü
Mühür ve İmza

Tablo 1.5: İlamsız takip formu örneği

➤ **Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip**

- **Menkul Rehlinin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip:**

Alacaklının alacağı veya rehin hakkı bir ilâmda veya ilâm niteliğindeki belgede tespit edilmemişse bu yola başvurulur.

Alacaklı icra dairesine takip talebinde bulunur. Bunun üzerine icra dairesi borçluya bir ödeme emri gönderir. Bundan sonra genel haciz yolu prosedürüne benzer bir prosedür uygulanır. Ödeme emri ile borçluya 7 gün içinde borca veya rehin hakkına itiraz edebileceği; bir itirazı yoksa borcu 15 gün içinde ödemesi gerektiği ihtar edilir. Bundan sonra şu üç durumdan biri ortaya çıkabilir.

-Borçlu itirazda bulunmaz ve 15 gün içinde borcu öderse takip son bulur.

-Borçlu itirazda bulunmaz ve 15 gün içinde borcu da ödemezse takip kesinleşir.

Bunun üzerine alacaklı rehinli menkulün satılmasını icra dairesinden isteyebilir. -Borçlu 7 gün içinde borca veya rehin hakkına veya her ikisine birden itirazda bulunursa, takip durur. Duran takibe devam edilebilmesi için alacaklının aynı genel haciz yolunda olduğu gibi itirazın iptali davası veya İCRA MAHKEMESİNDEN itirazın kaldırılması yollarından birine başvurup borçlunun itirazını bertaraf etmesi gerekir. Borçlunun itirazı bu iki yoldan biri ile giderilirse, alacaklı rehinli menkulün satılmasını icra dairesinden isteyebilir.

Borçlu sadece rehin hakkına itiraz ederse (rehin hakkına ilişkin itirazı açıkça ve ayrıca olmalıdır); alacaklı rehlin paraya çevrilmesi yolu ile takipten vazgeçip (ve bununla rehin hakkından vazgeçip) takibin aynı dosyada genel haciz yolu olarak devamını isteyebilir.

- **İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip:** Alacak için bir gayrimenkul ipotek edilmiş ve vadesinde borçlu borcunu ödememişse alacaklı icra dairesine takip talebinde bulunur. Bunun üzerine icra dairesi borçluya bir ödeme emri gönderir. Bu takip yolunda da genel haciz yolu prosedürüne benzer bir prosedür uygulanır. Ödeme emri ile borçluya 7 gün içinde sadece borca itiraz edebileceği; bir itirazı yoksa borcu 30 gün içinde ödemesi gerektiği ihtar edilir. Borçlu, ipotek hakkına itiraz edemez. Çünkü ipotek hakkı resmi senetle tespit edilmiştir. Ayrıca borçlu zamanaşımı itirazında da bulunamaz, çünkü gayrimenkul rehni ile temin edilmiş alacaklarda zamanaşımı işlemez. Bundan sonra şu üç durumdan biri ortaya çıkabilir.

-Borçlu itirazda bulunmaz ve 30 gün içinde borcu öderse takip son bulur.

-Borçlu itirazda bulunmaz ve 30 gün içinde borcu da ödemezse takip kesinleşir. Bunun üzerine alacaklı rehinli gayrimenkulün satılmasını icra dairesinden isteyebilir.

-Borçlu 7 gün içinde borca itirazda ederse takip durur. Duran takibe devam edilebilmesi için alacaklının aynı genel haciz yolunda olduğu gibi itirazın iptali davası veya İCRA MAHKEMESİNDEN itirazın kaldırılması yollarından birine başvurup borçlunun itirazını bertaraf etmesi gerekir. Borçlunun itirazı bu iki yoldan biri ile giderilirse, alacaklı rehinli gayrimenkulün satılmasını icra dairesinden isteyebilir

1.4.Ödeme emri

Alacaklının yetkili icra dairesine başvurmasının ardından İİK m. 60 uyarınca "*icra dairesi bir ödeme emri yazar.*" Ödeme emri borçluyu temerrüde düşüren bir ihtar niteliğindedir. Ödeme emrinde, yer alması gerekli diğer kayıtların yanında "*borcun ve masrafların kanundaki süreler(5, 7 veya 10 gün) içinde ödenmesi*", takibin dayandığı senedin altındaki imza kendine ait değilse kanundaki süreler(5, 7 veya 10 gün) içinde buna açıkça itiraz etmesi, borcun tamamına veya bir kısmına ya da alacaklının takibat işlemine ilişkin bir itirazı varsa bunu da aynı süre içinde bildirmesi, senet veya borca itirazını bildirmediği takdirde kanundaki süre içinde İİK 74'üncü maddeye göre mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapisle tazyik olunacağı beyanları bulunur ve İİK m. 61 gereğince "borçluya takip talebinden itibaren nihayet 3 gün içinde tebliğe gönderilir."

1.5.Tebliğ

Ödeme emrinin tebliği ilke olarak bizzat muhatabın kendisine yapılır. Ancak istisnai durumlarda muhatap adına adli tebligatı kabule kanunen yetkili olan kimselere de tebliğ yapılabilir. Kendisine tebliğ yapılacak kişi konutunda bulunmuyorsa tebliğ, kendisi ile aynı konutta oturan reşit veya ehliyetsiz olduğu bariz bir biçimde belli olmayan kimseler veya hizmetçilere yapılabilir. Tebliğ hükümlerine ilişkin ayrıntıları 7201 sayılı Tebliğ Kanunu düzenlemektedir.

1.6.İtiraz

Ödeme emrini alan borçlu, İİK m. 62/1'e göre yedi gün içerisinde yazılı veya sözlü olarak takibin yapıldığı icra dairesine itirazda bulunabilir. Ancak borçlu üç halde icranın geri bırakılmasını aşağıdaki mercilerden isteyebilir.

- Mahkeme hükmü kesinleşmeden icraya konulmuş ise; borçlu Yargıtay'dan icranın durdurulması kararı verilmesini isteyebilir.

- Borçlu, ilâm verildikten sonra borcunu ödemişse (itfa) veya alacaklıdan mehil almışsa (imhal) veya ilâm zamanaşımına uğramışsa bu sebeplere dayanarak İcra Mahkemesinden İcranın Geri Bırakılmasını İsteyebilir.

- Borçlu hükme karşı yargılamanın iadesi yoluna başvurmuş ise yargılamanın iadesi talebini inceleyen mahkemeden icranın geri bırakılmasını isteyebilir.

Borçlu borcunu 7 gün içinde ödemez ve yukarıdaki üç merciden birinden icranın geri bırakılmasına dair bir karar getirmese alacaklının talebi ile icraya devam edilir. İtiraz, icra dairesinin yetkisine, takip konusu alacağa veya takip konusu alacak bir senede dayanıyorsa senedin altında bulunan imzaya ilişkin olabilir. Usulüne uygun biçimde yapılmış olan itiraz, İİK m. 66/1 hükmü gereğince icra takibini durdurur.

İTİRAZ BELGESİ

T.C.

Sivas İcra Dairesi

Dosya No : 2011/28

Örnek No : 18*

- 1- Borçlu ve varsa vekilinin adı ve soyadı :
- 2- İtirazın niteliği ve tarihi :

İşbu belge İcra ve İflas Kanununun 62,176-a maddeleri gereğince
.....verilmiştir.

(İİK m. 62/son, 176/ a,son)

Belgeyi alan

İmza

..../..../2011..

İcra Memuru

Mühür ve İmza

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 156'ya karşılık gelmektedir.

Tablo 1.6: İtiraz formu örneği

1.7.İtirazın hükümden düşürülmesi

Alacaklı borçlunun yapmış olduğu itirazı hükümden düşürmek için altı ay

içerisinde icra mahkemesine başvurarak itirazın kaldırılmasını talep edebilir veya bir yıl içinde genel mahkemeye başvurarak genel hükümler çerçevesinde alacağının varlığını ispat ederek itirazın iptalini dava edebilir. Ancak, alacaklı İİK m. 68/1'de belirtilen "imzası *ikrar veya noterlikçe tasdik edilen borç ikrarını içeren bir senede yahut resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri bir makbuz veya belgeye*" sahip değilse mutlaka itirazın genel mahkemelerde iptali yolunu izlemek zorundadır. Aksi takdirde, icra mahkemesine kanunda anılan belgeyi sunamayacağı için itirazın kaldırılması talebi reddedilecektir. Alacaklının bu belgeyle icra mahkemesine başvurması halinde icra mahkemesi,

- Borca itiraz durumunda itirazın kesin olarak kaldırılması ya da
- İmzaya itiraz durumunda itirazın geçici olarak kaldırılması ya da
- Borca veya imzaya itiraz halinde itirazın kaldırılması talebinin reddi

kararını verir. İmzaya itiraz durumunda itirazın geçici olarak kaldırılmasının nedeni, imzanın gerçekten borçluya ait olup olmadığına ancak bilirkişi incelemesi sonucu belirlenebileceğidir.

Borca borçlu tarafından yapılmış itirazın alacaklının talebiyle icra mahkemesinde veya genel mahkemede kesin olarak hükümden düşürülmesiyle ödeme emri kesinleşerek cebri icra belgesi halini alır. Aynı zamanda, artık ortada bir mahkeme ilamı bulunduğundan başlatılan ilamsız takip ilamlı takibe dönüşür. Borçlu, itirazının hükümden düşürülmesinin kendisine tebliğinden itibaren üç gün içinde mal beyanında bulunmak zorundadır.

1.8.Şikâyet

Borçlu (veya alacaklı) icra dairesi başta olmak üzere icra organlarının kanun hükümlerine muhalif işlemlerine karşı şikâyet yoluna başvurabilir. Şikâyet, icra dairesinin kanun hükümlerine aykırılık şüphesi taşıyan veya hadiseye uygun bulunmayan işleminin öğrenildiği tarihten itibaren yedi gün içinde icra dairesinin bağlı bulunduğu icra mahkemesine yapılır. Ancak, İİK m. 16/3 gereğince, "*bir hakkın yerine getirilmemesinden veya sebepsiz sürüncemede bırakılmasından dolayı her zaman şikâyet olunabilir.*" Doktrinde, kanunda yer almayan kamu düzenine aykırılık hali de süresiz şikâyet sebebi sayılmaktadır. Şikâyet, itirazdan farklı olarak, icra mahkemesi karar vermedikçe takibi kendiliğinden durdurmaz. İcra mahkemesi gelen dosyayı inceleyerek, duruşmaya gerek görülmemesi halinde 10 gün içinde aşağıdaki kararlardan birini verir:

- İcra mahkemesi şikâyet nedenini geçerli görmediğinden şikâyeti reddeder ya da ;
- İcra mahkemesi şikâyet nedenini geçerli görerek gerçekleştirilen işlemi bozar veya düzeltir

ya da;

- İcra mahkemesi süresiz bir şikâyet sebebinin varlığını kabul ederse icra dairesinin yapmadığı veya sebepsiz yere sürüncemede bıraktığı işlemlerin icrasını emreder.

İcra mahkemesinin bu kararlarına karşı istinaf yoluna gidilebilir.

1.9.Alacaklının veya borçlunun ölümü

- **İcra takibi sırasında alacaklının ölümü**

Takibin devamı sırasında alacaklının ölümü halinde takip konusu alacak terekeye dâhil olarak mirasçılara geçer. Mirasçılardan tamamı zaruri takip arkadaşı olarak takibin aktif tarafında yer alır. Mirasçılardan biri ya da birkaçı takibe devam etmek istemezse miras bırakanın son yerleşim yerinin bulunduğu hukuk mahkemesi başvuru üzerine terekeye bir temsilci atar. Bu kişi terekeye temsilen takibe devam eder.

- **İcra takibi sırasında borçlunun ölümü**

Tüzel kişiliği olmadığından tereke davada taraf olamaz. Fakat takip sırasında ölen borçlunun terekesine karşı belli şartlarla takibe devam edilir. Ancak, borçlu takipten önce ölürse tüzel kişiliği bulunmayan terekeye karşı ilk defa takip başlatılamaz. Takip sırasında borçlu ölürse 3 günlük talik süresinin geçmesinden itibaren mirası kabul eden mirasçılara karşı takibe devam edilir. Mirasçılar tereke borçlarından müştereken ve şahsi malvarlıklarıyla müteselsilen sorumludurlar. Bu durumda mirasçılardan arasında ihtiyari takip arkadaşı mevcut olur. Alacaklı mirasçılardan değil de terekeyi takip etmek istese, terekenin taksim edilmemiş bütünlüğünü koruyucu olması gerekir. Böyle bir durumda terekeyi temsilen mirası kabul etmiş bütün mirasçılar zaruri takip arkadaşı sıfatıyla yer alır.

1.10.Menfi tespit ve istirdat davaları

- **Menfi tespit davası**

Ödeme emrinde belirtilen süre içerisinde itiraz etmeyen ya da itirazı kabul edilmeyen borçlu, borcun mevcut olmadığını tespit ettirmek amacıyla takibi yürüten icra dairesinin bulunduğu yer mahkemesinde veya davalının ikametgâhi mahkemesinde menfi tespit davası açabilir. Menfi tespit davası icra takibinden önce de açılabilir. Menfi tespit davasına karşın aynı alacak için icra takibi işlemlerine başlamak mümkündür, yani menfi tespit davası takibi kendiliğinden durdurmaz. İİK m. 72/2 uyarınca “*icra takibinden önce açılan menfi tespit davasına bakan mahkeme,*

talep üzerine alacağın yüzde onbeşinden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat mukabilinde, icra takibinin durdurulması hakkında ihtiyati tedbir kararı verebilir.” İcra takibinden sonra açılan menfi tespit davasında ise, davanın icra takibinden sonra açılmış olması sebebiyle takibin sürüncemede bırakılması için açılmış olduğuna dair güçlü bir karine bulunur; dolayısıyla, icra takibinden sonra açılan menfi tespit davasında mahkeme tedbir yoluyla takibin durdurulmasına karar veremez. Ancak, İİK m. 72/3 uyarınca *“borçlu gecikmeden doğan zararları karşılamak ve alacağın yüzde onbeşinden aşağı olmamak üzere göstereceği teminat karşılığında, mahkemeden ihtiyati tedbir yoluyla icra veznesindeki paranın alacaklıya verilmemesini isteyebilir.”* Davanın alacaklı tarafından kazanılması durumunda ihtiyati tedbir kararı kalkar ve alacaklı ihtiyati tedbir nedeniyle alacağını geç almaktan doğan zararlarını borçlunun ihtiyati tedbir için yatırmış olduğu teminattan karşılar. Davayı borçlu kazanırsa icra takibi durur.

- **İstirdat davası**

İstirdat davasının açılabilmesi için borçlunun maddi hukuk bakımından borcu olmamasına karşın alacaklı tarafından takip edilen bir borcu cebren ödemiş olması gerekmektedir. Bu davayla borçlu olarak takibe uğrayan kişiye davacı olarak alacaklının alacağını yargıç önüne getirebilme olanağı tanınmıştır. Davanın açılabilmesi için, İİK m. 72/7 gereğince davacının:

- takibe itiraz etmemiş veya itirazının kabul edilmemiş olması
- bu yüzden de borçlu olmadığı bir parayı cebir tehdidiyle ya da cebri icranın sonunda ödemiş olması
- ve ödeme tarihinden sonra bir yıl içinde istirdat davası açmış olması gerekmektedir.

İspat yükü davacıda olup yetkili mahkemeye ilişkin menfi tespit davası hükümleri aynen geçerlidir.

1.11.Mahcuz (haczedilmiş) mala istihkak davası

Haczedilen şey, borçlunun elinde olmayıp da üzerinde mülkiyet veya rehin hakkı iddia eden üçüncü bir şahıs nezdinde bulunursa yedieminliği kabul ettiği takdirde bu mal muhafaza altına alınmaz. İcra müdürü, üçüncü kişi aleyhine icra hâkimliğine başvurulabilmesi için alacaklıya yedi gün süre verir. Bu süre içinde icra hâkimliğine dava açılmaz ise üçüncü şahsın iddiası kabul edilmiş sayılır. Alacaklı tarafından süresinde açılan dava sonuçlanıncaya kadar hacizli malın satışı yapılamaz.

Alacaklı, haczolunan mal taşınır ise hacizden itibaren üç ay ve taşınmaz ise hacizden itibaren altı ay içinde satılmasını isteyebilir.

UYGULAMA FAALİYETİ

Aşağıdaki işlemleri tamamladığınızda Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu, İcra ve İflas Kanunu ile yönetmeliğine göre, takip hukuku ilgili bilgileri açıklayabileceksiniz.

İşlem Basamakları	Öneriler
➤ Takip hukukunun kapsamını açıklayınız.	<ul style="list-style-type: none">➤ Borç ve alacak kavramları için kütüphaneden faydalanınız.➤ Takip hakkında İcra müdürlüklerinden bilgi alınız.➤ İletişim ve teknoloji araçlarını takip ederek, takip hukuku hakkında bilgi alınız.
➤ Takip talebi ve türlerini açıklayınız.	<ul style="list-style-type: none">➤ İcra Müdürlüklerine giderek takip talebi ile ilgili bilgi toplayınız.➤ İcra Müdürlüklerine giderek; Cüz' i icra (icra takibi) Külli (toplu) icra iflas takibi hakkında bilgi toplayınız.➤ İcra Müdürlüklerine giderek ilamlı ve ilamsız icra hakkında bilgi toplayınız.➤ Hukuk usulü muhakemeleri kanununu inceleyiniz.➤ İcra iflas kanununu inceleyiniz
➤ Ödeme emri,tebliğ, itiraz, itirazın hükümden düşürülmesi, şikayet alacaklının ve borçlunun ölümünde icra konularını açıklayınız.	<ul style="list-style-type: none">➤ Hukuk usulü muhakemeleri kanununu inceleyiniz.➤ İcra iflas kanununu inceleyiniz.
➤ Menfi tespit ve istirdat davaları açıklayınız.	<ul style="list-style-type: none">➤ Hukuk usulü muhakemeleri kanununu inceleyiniz.➤ İcra iflas kanununu inceleyiniz

ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

Aşağıdaki soruların cevaplarını doğru ve yanlış olarak değerlendiriniz.

Bu faaliyet sonunda kazandığınız bilgi ve becerileri ölçmek için aşağıdaki sorulara doğru ise (D), yanlış ise (Y) olarak cevap veriniz.

1. () Takip hukuku; Gerçek ve tüzel kişiler arasındaki hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, Devlet'in müdahalesi ile zorla yerine getirilmesini düzenleyen kurallardan oluşan hukuk dalıdır.
2. () Cüzi, Külli ve Ayni olmak üzere üç çeşit cebri İcra (veya takip yolu) vardır.
3. () Cüz'i icra ile «İflas Hukuku'», külli { 'toplu) icra ile de «İcra Hukuku}) meşgul olur.
4. () Borçlu, takip talebiyle birlikte yetkili icra dairesinden takibin başlatılmasını ister
5. () İlamlı icrada, alacaklının elinde borçlusuna karşı almış olduğu bir mahkeme ilamı (hükmü) vardır.
6. () Mahkemehuzurundayapılınsulhler,-Mahkeme huzurunda yapılan kabuller,ilam niteliğindedir.
7. () İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takipte, Borçlu itirazda bulunmaz ve 30 gün içinde borcu öderse takip son bulur.
8. () Ödeme emri borçluyu temerrüde düşüren bir ihtar niteliğinde değildir
9. () Takibin devamı sırasında alacaklının ölümü halinde takip konusu alacak terekeye dâhil olarak mirasçılara geçer.
10. () İstirdat davasının açılabilmesi için borçlunun maddi hukuk bakımından borcu olmamasına karşın alacaklı tarafından takip edilen bir borcu cebren ödemiş olması gerekmez.

DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı modülün sonundaki cevap anahtarı ile karşılaştırınız. Doğru cevap sayınızı belirleyerek kendinizi değerlendiriniz. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt yaşadığınız sorularla ilgili konuları faaliyete dönerek tekrar inceleyiniz.

Tüm sorulara doğru cevap verdiyseniz diğer öğrenme faaliyetine geçiniz.

ÖĞRENME FAALİYETİ-2

AMAÇ

Bu öğrenme faaliyeti ile kazanılacak bilgi ve beceriler doğrultusunda Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu, İcra ve İflas Kanunu ile yönetmeliğine göre, takip teşkilatını ve takiple ilgili diğer kavramları açıklayabileceksiniz.

ARAŞTIRMA

- Çevrenizde bulunan bir kütüphaneyi ziyaret ederek takip teşkilatını araştırınız.
- İcra Müdürlüklerine giderek takip teşkilatı hakkında araştırma yapınız.
- İnternet ve kütüphane aracılığı takip süresi ve takip masraflarını araştırınız.

2. TAKİP TEŞKİLATI VE DİĞER KAVRAMLAR

Takip (İcra) teşkilatı asli ve yardımcı organlardan oluşur. Asli organlar, sadece icra işlerini yürütmek için kurulmuş olan icra ve iflas daireleri, icra mahkemeleri ve Yargıtay'ın icra ile ilgilenen daireleridir. Yardımcı organlar ise asli icra organlarına icra işlerinde yardım eden cumhuriyet savcılıkları, genel mahkemeler ve polis gibi devlet kurumlarıdır.

2.1. İcra Dairesi

İcra teşkilatının en önemli unsuru icra dairesidir. İcra dairesi İcra işlerinde birinci derecede görevlidir. İcra takip talebi, İcra dairesine yapılır; bunun üzerine icra dairesi borçluya ödeme veya icra emri gönderir. Kesinleşince para alacaklarında borçlunun mallarını haczeder, satar ve elde edilen para ile alacaklının alacağını öder; konusu paradan başka bir şey olan ilamları ise zorla icra eder.



Resim 2.1: İcra Dairesinden bir görünüm

İcra dairesi bağımsız olup yaptığı işlemlerden dolayı her daire ve makam ile doğrudan doğruya iletişime geçebilir. İcra dairesi, icra mahkemesi hâkiminin daimi gözetimi ve denetimi altındadır ve Adli Yargı Adalet Komisyonu Başkanlığınca dönüşümlü olarak bağlandığı icra mahkemesince muameleleri şikâyet veya itiraz üzerine incelenir. İcra dairesi, kanun, tüzük ve yönetmeliklerin kendisine vermiş olduğu görevleri, icra mahkemesine danışmadan, doğrudan doğruya kendisi yapar. İcra dairesi görevini yaparken kanuna aykırı hareket ederse, yaptığı işlem ilgililerin şikayeti üzerine icra mahkemesi tarafından iptal edilir veya düzeltilir.

İcra dairesi, bölgesi dışında yapılması gereken işlemler(özellikle haciz ve satış) için başka yer icra dairelerini istinabe eder (görevlendirir).Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde yeteri kadar icra dairesi bulunur. Yani, her asliye mahkemesinin yargı çevresinde (her ilçede) en az bir icra dairesi vardır. Nüfusu ve dolayısıyla işi çok olan yerlerde, birden fazla icra dairesi faaliyette bulunmaktadır. Birden çok İcra dairesi bulunan yerlerde, daireler, Adli Yargı Adalet Komisyonu Başkanlığınca dönüşümlü olarak bir icra mahkemesine bağlanır. Daireler arasındaki iş dağılımı bu esas (bağlılık)gözetilerek yapılır.

İcra dairesinin başında bir icra müdürü vardır. İcra dairesinin sorumlu amiri icra müdürüdür. İşi çok olan yerlerde, İcra dairesinde yeteri kadar icra müdür yardımcısı, kâtip, mübaşir, muhasip(sayman) gibi diğer müstahdemler bulunur.

İcra işlerinin az olduğu yerler (ilçeler) için mutlaka ayrı bir İcra müdürü atanması gerekmez. Ayrı icra müdürü bulunmayan yerlerde mahkeme yazı işleri müdürleri, icra müdürü görevini de yaparlar.

2.1.1. İcra Dairelerinin (Müdürlerinin) Görevleri

İcra müdürleri (daireleri) icra işlerinde birinci derecede görevlidir. İcra takibinde bulunmak isteyen alacaklı ilk önce icra dairesine başvurur; **icra takibinin yürütüldüğü merkez (yer) icra dairesidir.**

İcra müdürü alacaklının alacağına kavuşması için gerekli icra işlemlerini yapar. Bu işlemler, alacaklının alacağına kavuşmasına kadar çeşitli safhalar oluşturur: ödeme (veya İcra) emrinin düzenlenmesi ve borçluya gönderilmesi, borçlunun mallarının haczedilmesi, hacizli malların satılması, elde edilen para ile alacaklının alacağına ödenmesi ve konusu paradan başka bir şey olan ilamların zorla icra edilmesi (yerine getirilmesi) gibi. İcra müdürü, bu icra takip işlemleri ile birlikte, bunları tamamlayıcı nitelikteki başka işlemler de yapar; mesela, hacizli mallar hakkında muhafaza tedbirleri almak gibi.

İcra müdürünün, yaptığı işlemlerin bazısında hiç bir takdir yetkisi yoktur; mesela, takip talebi üzerine ödeme emrini düzenleyip borçluya göndermek zorunda olması gibi.

Buna karşılık bazı işlemlerde, icra müdürüne takdir yetkisi tanınmıştır. Mesela, bir malın haczedilip edilemeyeceğini takdir etmek gibi. Bu hallerde, icra müdürü takdir yetkisini kullanırken, ilgililerin menfaatini en iyi şekilde gözetmek zorundadır.

İcra müdürü, kanun, tüzük yönetmeliklerin kendisine verdiği görevleri yapıp yapmamak hususunda bir serbestiye sahip değildir. İcra müdürü kendisine yapılan her talep hakkında olumlu veya olumsuz bir işlemde bulunmak (karar vermek) zorundadır.

İcra müdürünün yapacağı bazı işlemler için, kanun belirli bir süre koymuştur. İcra müdürü süreye tabi tutulmamış olan işlemleri dilediği gibi geciktiremez; bu işlemleri de uygun (münasip) bir süre içinde yapmak zorundadır.

İcra müdürü adli bir memur olup, yaptığı işlemler de adli işlemdir.

İcra müdürü, zor kullanma yetkisine sahiptir. Bu hususta zabıta (kolluk) kuvvetlerine ve köy muhtarlarına emir verebilir.

İcra müdürü (dairesi), icra mahkemesi hakiminin daimi gözetimi ve denetimi altındadır. Yaptığı işlemlere karşı, bağlı olduğu icra mahkemesinde şikayet yoluna başvurulur.

2.1.2. Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğünün görevleri

- İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takipleri kabul etmek,
- Bu takiplerden yargı hudutları içinde olan taşınmazların tapu kayıtlarına İcra İflas Kanunununa göre "ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapıldığının" tapu kaydına şerh edilmesini sağlamak, (bu şerh verildiğinde taşınmaz malikinin tasarruf hakkı kısıtlanır, taşınmazı başka bir şahıs veya kuruma satamaz, devredemez, üzerine ipotek vb şerh koyduramaz).
- Yargı hudutları dışında olan taşınmazların kayıtlarına şerh konulması için ilgili tapu sicil müdürlüklerine veya bulunduğu yer icra müdürlüğüne talimat yazılması,
- İpotek takibinin borçlularına ödeme/icra emri tebliğinin yapılması, Taşınmazın son tapu kaydı ile gerekli ise imar durumu ve çap durumunun istenmesi,
- Tapu kaydındaki haciz ve ipotek alacaklılarının alacağının devam edip etmediğinin araştırılması, devam edenlerin tebliğe yarar adreslerinin ilgili icra dairesinden istenmesi,
- İpotekli taşınmazın (yargı hudutları içinde olanların) kıymet takdirini yaptırmak (bilirkişiler refakatle getirilmek suretiyle taşınmazın bulunduğu yere gidilerek taşınmazın o günkü değerinin tesbitini bilirkişilere yaptırmak ve gerekli raporu almak),
- Yargı hudutları dışında bulunan taşınmazlar için bulunduğu yer icra müdürlüğüne talimat yazılarak taşınmazın kıymet takdirinin yapılmasını sağlamak,
- Kıymet takdir raporu geldiğinde alacaklı, borçlular ve tapu kaydındaki tüm ilgililere kıymet takdir raporunu tebliğe göndermek,
- Kıymet takdir raporuna itiraz edildiği takdirde sonucunu beklemek,
- Kıymet takdir raporu kesinleştiğinde taşınmazın açık arttırma yoluyla satışına karar vererek satış şartnamesi ve satış ilanlarının hazırlanması,
- Satış ilanının tarafların menfaati göz önüne alınarak gazete ilanının yapılması,
- Satış ilanlarının alacaklı, borçlular ve tapu kaydındaki tüm ilgililere tebliğinin yapılması,
- Satış günü ve saati geldiğinde taşınmazın satışını gerçekleştirmek,
- Satışı gerçekleştirilen taşınmazın ihalesi kesinleştiğinde taşınmazın ihale alıcısı adına tapuya tescilinin yapılmasını sağlamak,

- Taşınmazın kullanan var ise ihale alıcısının talebi üzerine, taşınmazda bulunan tahliye emri göndermek,
- Tahliye emrinin tebliğinden itibaren 15 gün içinde taşınmazı boşaltarak ihale alıcısına teslim etmediği takdirde zorla taşınmazdan işgalcinin çıkartılarak taşınmazın boş olarak ihale alıcısına teslimini sağlamak,
- Satış bedeli tapu kaydındaki tüm ipotek ve haciz alacaklılarının alacağını karşılamaz ise sıra cetveli düzenleyerek ihale bedelinin tüm ipotek ve haciz alacaklıları arasında paylaşılmasını yapmak,
- Sıra cetveli kesinleştiğinde ilgililere paralarını ödemek,
- İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takipte satıştan sonra ihale bedeli ipotek borcunu karşılamazsa dosya alacaklısına rehin açığı belgesi düzenleyerek vermek,
- Diğer icra dairelerinden yapılan genel haciz yoluyla takiplerde borçlunun taşınmazları üzerine haciz konulup haciz kesinleştiğinde taşınmazın satış işlemleri için dosya Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğüne gönderilir. Taşınmazın kıymet takdiri ve satış işlemleri Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğüne gerçekleştirilip satılan taşınmaz dosya borcunu karşılamadığı takdirde başkaca hacizli taşınmaz yok ise dosya esas kapatılarak dosya ilgili icra dairesine iade edilir. Bu icra dairesince menkul hacizleri uygulanmaya devam edilir.
- Yargı hudutları dışındaki icra dairelerinden gelen gayrimenkul satış işlemleri ile ilgili işleri yapmak.
- Sulh Hukuk Mahkemelerince verilen izalei şuyu (ortaklığın giderilmesi) kararlarında satış memuru olarak tayin edildiğinde bu dosyaların satış işlemlerini yapmak.

Satış, açık artırma ile yapılır. Taşınırın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat yatırılması şartıyla açık artırmaya başlanmadan bir iş günü öncesine kadar yazılı teklif verilerek de ihaleye iştirak edilebilir. Artırmanın yapılacağı yer, gün ve saat daha önceden ilân edilir

2.1.3. İcra Memurları

Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde yeteri kadar icra dairesi bulunur. Her icra dairesinde Adalet Bakanlığınca atanacak bir icra memuru ile yeteri kadar yardımcı ve mahallince atanacak kâtip, mübaşir ve sair müstahdemler bulundurulur.

Ayrıca icra memuru olmayan yerlerde bu vazife mahkeme başkâtipleri tarafından görülür.

Adalet teşkilatı sulh mahkemesinden ibaret bulunan yerlerde Adalet Bakanlığı bu mahkemelere görmeye yetkili olduğu işlerce icra yetkisini verebilir. Bu takdirde icra memuruna ait görev ve yetkiler mahkeme başkâtibi, yokluğu halinde zabıt katibi tarafından yerine getirilir.

Birden fazla asliye mahkemesi olan yerlerde Adalet Bakanlığı icra dairelerini bir arada bulundurmaya ve aynı icra mahkemesine bağlamaya yetkilidir.

2.2. İflas Daireleri

Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde lüzumu kadar iflas dairesi bulunur. Birinci madde iflas daireleri hakkında da geçerlidir. İcra ve iflas işleri bir dairede birleştirilebilir.

2.3. İcra Mahkemesi

İcra ve iflas dairelerinin muamelelerine karşı yapılan şikayetlerle itirazların incelenmesi icra mahkemesi hakimi yahut kanun gereğince bu görev kendisine verilmiş olan hakim tarafından yapılır. İş durumunun gerekli kıldığı yerlerde Hakimler ve Savcılar Yüksek Kurulunun olumlu görüşü ile Adalet Bakanlığınca icra mahkemesinin birden fazla dairesi kurulabilir. Bu durumda icra mahkemesi daireleri numaralandırılır. İcra mahkemesinin birden fazla dairesi bulunan yerlerde iş dağılımı ve buna ilişkin esaslar, Hakimler ve Savcılar Yüksek Kurulunca belirlenir. Her icra mahkemesi hakimi, kendisine Adli Yargı Adalet Komisyonu Başkanlığınca dönüşümlü olarak bağlanan icra ve iflas dairelerinin muamelelerine yönelik şikayetleri ve itirazları inceler, bu dairelerin gözetim ve denetimlerini yapar, idari işlerine bakar.

İcra yetkisine sahip sulh mahkemelerinin işlemlerine karşı oluşacak şikayet ve itirazların tetkik (inceleme) mercii o mahkemenin hakimidir.

Ayrı bir icra mahkemesi hâkimi bulunmayan yerlerde, o yerin asliye hukuk mahkemesi, aynı zamanda icra mahkemesi görevini de yapar



Resim 2.1: İcra Mahkemesinden bir görünüm

İcra mahkemesinin görevlerinden bazıları da şöyledir:

- İcra mahkemesinin en önemli görevi, icra dairelerinin işlemlerine karşı yapılacak şikâyetleri ve alacaklının(borçlunun yapmış olduğu) itirazın kaldırılması taleplerini inceleyip karara bağlamaktır.
- Hacizde ve iflastaki istihkak (hak ediş) davalarına İcra mahkemesine bakılır.
- İcra iflas suçlarıyla ilgili davalara bakmak ve bu suçlan işleyenlere hapis, adli para, disiplin hapsi, tazyık hapsi cezaları vermek İcra mahkemesinin görevi içindedir.

İcra mahkemesi (sulh veya asliye hukuk mahkemesi anlamında) bir hukuk mahkemesi olmayıp, icra-iflas işleri için kurulmuş özel bir yargı organıdır. İcra mahkemesi kararları, kural olarak, maddi anlamda kesin hüküm teşkil etmez.

İcra mahkemesi, görevine giren bütün işlerde, uygulanacak kanun hükmünün Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle Anayasa mahkemesine başvurabilir.

İcra mahkemesi hâkimi, hukuk mahkemeleri hâkimleri gibi reddedilebilir. İcra mahkemeleri hakkında merci tayini yoluna başvurulabilir.

2.4. Takip İle İlgili Diğer Kavramlar

Bu bölümde takip süresi ve takip masrafları gibi konulara yer verilecektir.

2.4.1. Takip Süresi

İcra iflas işlerinin çabuk bir şekilde sonuçlanması için, şikâyet süresi, itiraz

süresi, haciz isteme süresi, satış isteme süresi gibi her işlem için bir süre kabul edilmiştir.

Sürenin ne kadar olduğunu, genellikle kanun kendisi belirtmiştir. Bu sürenin önemli bir bölümü yedi günlük sürelerdir. İcra İflas Kanununda (İİK) onbeş gün, otuz gün, altı ay , bir yıl, iki yıl , beş yıl ve on yıl gibi yedi günden kısa ve daha uzun süreler de vardır.

Bazı hallerde, kanun, süresinin belirlenmesini cebri(zorla) icra organlarına (mesela, icra müdürüne) bırakmıştır. Cebri icra organlarının takdiri, bazen azami bir süre ile sınırlandırılmıştır.

Bazı hallerde ise, azami ve asgari hiç bir sınır çizilmemiş, cebri icra organlarına süreyi uygun bir şekilde belirleme yetkisi tanınmıştır.

- **Sürelerin Çeşitleri:** Sürelerin önemli bir bölümü icra takibinin tarafları (alacaklı ve borçlu) ve bazen de üçüncü kişiler içindir; buna **ilgililer için konulmuş süreler** denir. İlgililer, bu süreler içinde belli işlemleri yapabilirler veya yapmalıdırlar.

Bir işlemin süresi içinde yapılmış sayılabilmesi için, ilgilinin beyanının o işlem için öngörülen süre içinde yetkili icra-iflas organı: ulaşması gerekir. ilgili, yaptığı işleme ait belgeyi (mesela. Şikâyet ve ya itiraz dilekçesini) posta ile de gönderebilir. Ancak bu halde, işlemin süresinde yapılmış sayılabilmesi için, dilekçenin süresi içinde posta: verilmiş bulunması yeterli olmayıp. dilekçenin süresi içinde yetkili organa (mesela, itiraz dilekçesinin İcra dairesine) gelmiş ve hatta geldiğinin icra tutanağına işlenmiş olması gerekir. Yani postada gecikme olursa ve bu arada süre dolarsa, işlem (itiraz, şikâyet vb) yapılmamış sayılır.

Bir işlem süresi içinde yapılmazsa ilgili o işlemde beklenen faydayı veya kendisine yönelik tehlikeyi önlemek imkânını kaybeder.

Mesela, alacaklı süresi içinde hacizli malın satışını İstemezse, o mal üzerindeki haciz kalkar; borçlu yedi gün içinde): ödeme emrine itiraz etmezse, İcra takibi kesinleşir ve alacaklı borçlunun mallarının haczini isteyebilir.

İlgililer için konulmuş olan süreler hak düşürücü niteliktedir (konulan süre zarfında bazı haklarından mahrum olur).

İİK'ndaki sürelerin bazıları, cebri icra organları için konulmuş sürelerdir. Bu süreler hak düşürücü nitelikte değildir; cebri icra organlarının süresinden sonra yapmış oldukları işlemler de geçerlidir.

İcra dairesi, kendisi için konulmuş olan bir süre içinde bir işlemi yapmazsa ilgililer icra mahkemesine şikâyet ederek o işlemin yapılmasını sağlayabilir. Bundan başka bir işlemi süresi içinde yapmayan icra müdürü kusurlu ise, kendisine disiplin cezası verilebileceği gibi şartları varsa, aleyhine tazminat davası da açılabilir.

- **Sürelerin Hesaplanması :** HUMK (Hukuk usulü muhakemeleri kanunu) (m.161–162) ve BK' nda (Borçlar Kanunu) (m.76–77) olduğu gibi, İİK da. gün, ay ve yıl olarak belirtilen sürelerin nasıl hesaplanacağını düzenlemektedir. Buna göre:

Gün olarak belirtilen sürelerde ilk gün hesaba katılmaz. Mesela. borçluya ödeme emri 9 Eylül Perşembe günü tebliğ edilmişse, yedi günlük itiraz süresi, 16 Eylül Perşembe günü tatil saatinde (çalışma saati bitiminde) sona erer.

Ay veya yıl olarak belirtilen süreler, ayın veya yılın kaçınıcı günü işlemeye başlamış ise, biteceği ay veya yılın aynı gününde biter. Mesela 3 Martta işlemeye başlamış olan altı aylık bir süre, 3 Eylül günü tatil saatinde biter; 3 Martta işlemeye başlamış olan bir yıllık süre gelecek yılın 3 Mart günü tatil saatinde biter.

Ay veya yıl olarak belirtilmiş bir süre, ay sonuna doğru işlemeye başlar ve biteceği ayın sonunda böyle bir gün yoksa, o ayın son gününde (tatil saatinde) biter. Mesela, 31 Ocakta başlayan bir aylık süre, Şubat ayının son gününde (28 veya 29 Şubatta) biter; 29 Şubat 2003'de başlayan iki yıllık bir süre, 28 Şubat 2005 günü tatil saatinde) biter.

Sürelerin hesaplanmasında, sürenin başlamasına rastlayan tatil günleride hesaba katılır. Mesela. kambiyo senetlerine mahsus takipte ödeme emri borçluya Cumartesi günü tebliğ edilmiş ise Pazar günü işlemeye başlayacak olan beş günlük itiraz süresinin hesabına bu Pazar günü de dahildir ve bu halde beş günlük itiraz süresi Perşembe günü tatil saatinde biter.

Bir sürenin son günü resmi bir tatil gününe (mesela Pazar gününe) rastlarsa süre, tatili takip eden iş günü tatil saatinde biter.

Bir sürenin son günü yangın, yer sarsıntısı, yer kayması veya su baskını gibi felaketlerden birine rastlar ve bu afet sebebiyle o yerdeki mahkeme adliye icra dairelerindeki dosyalar zarara uğrarsa, süre, 4473 sayılı Kanunun o yerde uygulanmasına başlandığı tarihten itibaren bir ay daha uzatılır.

Öğleden sonraları tatil olan günler (28 Ekim günü İle Ramazan ve Kurban Bayramlarının arife günleri) İş günüdür. Bu nedenle son günü öğleden sonrası tatil olan bir güne rastlayan süre (itiraz süresi)o gün öğleyin (saat 13'de) sona erer.

Yukarda incelenmiş olan sürelerin hesaplanmasına ilişkin İİK 111,19 hükmü, hem kanunun tayin ettiği, hem de icra iflas organlarınca tayin edilen bütün süreler hakkında uygulanır.

İcra (ve iflas) dairelerinde ve İcra mahkemesinde adli tatil hükümleri uygulanmaz; yani, icra-iflas daireleri ve İcra mahkemeleri adli tatilde de normal olarak İş' başındadır. Bu nedenle, HUMK(Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu) m.77 hükmü İİK'ndaki süreler hakkında uygulanmaz. Yani İİK'daki bir sürenin bitmesi adli tatile rastlarsa, süre adli tatil içindeki son günün tatil saatinde biter;' bu sürenin 'adli tatilin bitiminden itibaren yedi gün daha uzatılmış sayılmasına imkân yoktur.

- **Süreler Kesindir:** İİK'nundaki süreler kesindir ilgililer sözleşme ile bu süreleri değiştiremezler. İlgililerin sürelerin, değiştirilmesi hakkında yapmış oldukları bütün sözleşmeler hükümsüzdür.

Cebri İcra organları süreleri değiştiren bu gibi sözleşmeleri yok sayar ve kanundaki, süreler göre işlem yaparlar. Bundan dolayı (ve hak düşürücü niteliğinden dolayı) süreler, uyulup uyulmadığı, cebri icra organlarınca re'sen gözetilir.

Sürelerin sözleşme ile değiştirilemeyeceği hakkındaki kuralın bir istisnası vardır: Her hangi bir sürenin geçmesinde istifade hakkı olan borçlu ,bu hakkından vazgeçebilir; örneğin: Alacaklının haciz isteyebilmesi için yedi günlük itiraz süresinin itirazsız geçmesi gerekir. Fakat borçlu yedi gün geçmeden (mesela birinci günde) icra dairesine itirazı olmadığını bildirerek borcu kabul ederse alacaklı yedi günün geçmesini beklemeden haciz isteyebilir. Ancak, borçlunun bu vazgeçmesi üçüncü kişilere tesir etmez.

2.4.2. Takip Masrafları

İcra takibinin başarı ile sonuçlanabilmesi için harcanan paraların tamamına icra(veya takip) harç ve giderleri denir. Bu paralar iki bölüme ayrılır;

- **İcra Harçları:** Devletin, icra hukuku alanındaki faaliyetine karşılık olmak üzere harç pulu yapıştırılmak suretiyle aldığı paraya icra harcı denir.

Devletin icra hukuku alanındaki faaliyeti parasız değildir. Devlet, icra teşkilatını işler bir şekilde hak arayanların hizmetinde tutabilmek için bazı giderler yapar (personel ücretleri, bina kirası, kırtasiye ücreti v.s.) Bu giderlerin bir bölümü, Devletin faaliyetinden yararlananlardan alınır. Alınan harç, Devletin bu husustaki

giderlerinin tam karşılığı değildir. Tam karşılığı olsa idi, bu, hak arayanlar için çekilmez bir yük olurdu.

Devlet kamu hizmetini genellikle parasız (karşılığını almadan) verir. Fakat icra hukukunda kişilere özel hukuk alanındaki alacaklarına (haklarına) kavuşmaları için yardım edilmekte olduğundan yapılan giderlerin bir bölümünün icra organlarının hizmetinden yararlanandan alınması uygun görülmüştür ki, kişilerden harç pulu yaptırılmak suretiyle alınan bu paraya icra harcı denir.

Haklarını cebri icra yolu ile arayanların, Devletin giderlerine hangi ölçüde katılmaları gerektiği, kanun koyucu için çözümlenmesi gereken en güç sorunlardan biridir. Harçlar öyle bir ölçüde olmalıdır ki, bunları ödemek, hak arayanlar için büyük yük teşkil etmemeli; yani, bu ölçü hak arayanları İcra takibi yapmaktan vazgeçirecek bir yükseklikte olmamalıdır.

İcra ve iflas harçlarını kanun tayin eder. Bu kanun, 492 sayılı Harçlar Kanunu'dur.

İlamlı ve ilamsız icra takip talebinde bulunan alacaklıdan icraya başvurma harcı alınır.

İlamsız icrada takip talebinde bulunan alacaklıdan ayrıca alacak miktarının binde beşi oranında bir peşin harç alınır.

Bir icra İşlemi için gerekli, harçların tamamı peşin olarak ödenmedikçe harca konu işlem yapılmaz.

İcra takibinin sonunda Devlet icra takibini başarı ile sonuçlandırmış olması nedeni ile bir harç daha alır.

Konusu para veya para ile değerlendirilesi mümkün bir şey (mesela, taşınır, taşınmaz bir mal) olan icra takiplerinde buna tahsil harcı denir; tahsil harcı icra takibi konusunun değeri üzerinden nisbi olarak alınır. Tahsil harcı oranı, icra takibinin devam süresi ile doğru orantılı olarak artmaktadır.

Ödeme veya icra emrinin tebliği üzerine hacizden önce ödenen paralardan; hacizden sonra ve satıştan önce ödenen paralardan; hacizli malın satılması veya rehinli malın paraya çevrilmesi suretiyle tahsil olunan paralardan belli bir oranda tahsil harcı alınır.

Tahsil harcı, konusu para olan icra takiplerinde alacağın (alacaklıya) ödenmesi sırasında, konusu paradan başka bir şey olan icra takiplerinde icranın yerine getirilmesinden (misalde taşınırın alacaklıya tesliminden) itibaren onbeş gün içinde

ödenir.

Konusu para ile değerlendirilmesi mümkün olmayan (değeri belli olmayan) ilamlı icra takiplerinde (mesela çocuk teslimi), icra takibinin sonunda alınan harca İcranın yerine getirilmesi harcı denir; bu harç maktudur (tarifeye göre belirlenmiştir).

Bundan başka, icra takibinin sonunda, alacaklıdan % 2 oranında bir cezaevleri harcı alınır.

Bazı icra işlemleri harçtan muaftır; mesela, Yeni Türk Lirası olarak değeri olmayan (5000 lirayı geçmeyen) takipler (kambiyo senetlerine ait takipler m.167 vd.- hariç) harçtan muaftır. Bunun gibi ayda Yeni Türk Lirası olarak değeri olmayan (5000 lirayı geçmeyen) nafakalara ait (ilamlı) takipler harçtan muaftır.

Her ne sebep ve suretle olursa olsun, icra takibinden vazgeçildiğinin tutanağa yazılması için vazgeçilen miktara ait tahsil harcının yarısı alınır. Ancak, haczedilen mal satılıp paraya çevrildikten sonra İcra takibinden vazgeçilirse, o zaman tahsil harcı tam olarak alınır.

Harçlar, takip için başvuru icra dairesince alınır. Takip talebi, başka icra dairesinin aracılığı ile yetkili icra dairesine gönderilmek istenirse, gerekli başvurma harcı ve peşin harç, aracılığı istenen İcra dairesi tarafından alınır ve takip talebi ile birlikte icra dairesine gönderilir.

Buraya kadar olan açıklamalar daha çok icra dairelerinin faaliyetlerinden dolayı alınacak harçlar hakkındadır.

Bundan başka icra mahkemesinde, de bazı harçlar alınır. İcra mahkemesine yapılan başvurulardan (özellikle şikâyet -m.16- ve İtirazın kaldırılması -68 ve 68/a- için)harcı alınır; İcra mahkemesinde oturum harcı (karş. Harçlar' K. m.12) alınmaz. İcra mahkemesi kararlarından maktu karar ilam harcı alınır. Yani icra mahkemesi kararları kural olarak maktu karar ve ilam harcına tabidirler; ancak icra mahkemesinin cezaya ilişkin kararları harçtan muaftır.

Fakat, icra mahkemesinde görülen davalarda (mesela, istihkak davalarında, belli oranda nisbi karar ve ilam harcı alınır. İtirazın kaldırılması ve şikâyet birer dava olmadıklarından ve nispi harç da ancak davalarda esas hakkında karar (hüküm) verilmesi halinde söz konusu olduğundan itirazın kaldırılması ve şikâyet ile ilgili kararlar makdu harca tabidir.

Gerekli harçları tamamen almadan işlem yapan müdürler, (icra dairesi görevlileri), harcın ödenmesinden yükümlüler ile birlikte müteselsilen sorumludurlar.

➤ **İcra (Takip) Giderleri**

İcra (takip) giderleri (masrafları), icra organlarının icra takibini tam ve doğru bir şekilde yürütebilmeleri için harcanan paralardır. Bu paralar, icra takibine ilişkin bir iş veya hizmetin gerektirdiği bir ücret olup, bu iş veya hizmeti yapan kişilere verilir.

Mesela hacizli malın muhafazası için ödenen para satış giderleri, posta giderleri, Bilirkişi ücreti, icra hâkimi ve icra görevlileri için yol giderleri ve tazminatı gibi. Vekâlet ücreti de takip giderlerine dahildir.

Bir icra işleminin yapılabilmesi için, buna ilişkin giderin (peşin harçlarda olduğu gibi) alacaklı tarafından peşin verilmesi gerekir. Alacaklı, talep ettiği işlemin giderini peşin vermezse, talebi hükümsüz kalır. Fakat alacaklı ilk ödenen paradan yaptığı giderleri alabilir.

➤ **İcra Harç ve Giderlerinden Sorumluluk**

İcra hukukunda, Harç ve giderler sonuçta haksız çıkan tarafa yükletilir. Yani, icra takibinin sonunda borçlu olduğu ileri sürülen kimsenin gerçekten borçlu olduğu anlaşılır ve bu nedenle borcu ödemesi gerekirse, İcra harç ve giderleri borçluya yükletilir. Bütün harç ve giderler borçluya ait olup, sonuçta ayrıca hüküm ve takibe gerek kalmaksızın borçludan tahsil olunur.

Fakat borçlu, hal ve durumu ile kendisine karşı icra takibi yapılmasına sebebiyet vermemiş ve itiraz (ödeme) süresi içinde borcunu ödemiş ise. icra harç ve giderlerinden sorumlu tutulamaz .

Borçlunun icra harç ve giderlerinden sorumlu olması, İcra takibinin sonuçlanması hali içindir. Eğer alacaklı, takibini satış ve paylaşırma safhasına kadar götürmez, bilakis talebini geri alır ve takip etmezse, o zaman borçluyu harç ve giderlerden sorumlu tutmaya imkân yoktur. Alacaklı ödediği harçlara ve yaptığı giderlere kendisi katlanır. Alacaklının harç ve giderleri peşin yatırmak zorunda olması, onu her seferinde düşünmeye sevkeder ve haksız (ve bu nedenle ümitsiz) görünen takiplerden vazgeçmesi için onu adeta baskı altında bulundurur.

İcra harç ve giderlerinden borçlunun sorumlu olması kanunda bunun «hilafının yazılı olmaması» şartına bağlı tutulmuştur.

Bu gibi istisnai hallere misal olmak üzere 2S48 sayılı Kanuna göre alınan (yüzde iki) cezaevleri harcı gösterilebilir. Bu harç alacaklıdan alınır ve borçluya yükletilemez. Fakat taraflar. bu harçtan da borçlunun sorumlu olacağı hakkında sözleşme yapabilir.

Vekalet (Avukatlık) Ücreti: İcra (takip) giderleri arasında en önemli tutarı teşkil eden vekalet (avukatlık) ücretidir. Bu nedenle; borçluya yükletilecek vekalet ücreti konusu hem kanunda hem de avukatlık asgari ücret tarifesinde düzenlenmiştir. (2010-2011 "Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi" 03.12.2010 tarih, 27774 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.)

Alacaklı icra takibini kendisi değil de, bir vekil (avukat) aracılığıyla yapmış ve yürütmüş ise; avukatına bir vekalet ücreti ödemek zorundadır ki; bu ücret de icra takibinin gerektirdiği bir gider olmaktadır.

Yalnız icra (takip) gideri olarak borçluya yükletilecek olan vekalet (avukatlık) ücreti, alacaklının vekili (avukatı) ile kararlaştırmış olduğu vekalet ücreti olmayıp, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi'ne göre hesaplanacak olan objektif bir vekalet ücretidir.

- **Adli Yardım:** Adli yardım hakkındaki genel hükümler, icra işlerinde de uygulanır. Yalnız, icra işlerindeki özellik, burada adli yardım kararı genel mahkemeler tarafından değil, icra takibinin yapıldığı icra dairesinin tabi bulunduğu icra mahkemesi tarafından verilir. İcra mahkemesi, kendisine yapılan adli yardım taleplerini inceleyip karara bağlar. Lehine adli yardım kararı verilen taraf (alacaklı veya borçlu), Hukuk usulü muhakemeleri kanununun belirlediği yardımlardan faydalanır.

UYGULAMA FAALİYETİ

Aşağıdaki işlemleri tamamladığınızda İcra ve İflas Kanunu ile yönetmeliğine göre, takip teşkilatını ve takip ile ilgili diğer kavramları açıklayabileceksiniz.

İşlem Basamakları	Öneriler
➤ İcra dairelerinin yapısını açıklayınız.	<ul style="list-style-type: none">➤ Çevrenizde bulunan bir kütüphaneyi ziyaret ederek takip teşkilatını araştırınız.➤ İcra Müdürlüklerin görevlerini icra müdürlüklerine giderek araştırınız.➤ İcra iflas kanununu inceleyiniz.➤ İnternet ve kütüphane aracılığı takip süresi ve takip masraflarını araştırınız.
➤ Takip süresini hesaplayınız.	<ul style="list-style-type: none">➤ İnternet ve kütüphane aracılığı takip süresini araştırınız.➤ İcra müdürlüklerin giderek takip süresini araştırınız.➤ Hukuk usulü muhakemeleri kanununu inceleyiniz.➤ İcra iflas kanununu inceleyiniz.
➤ Masrafları hesaplayınız.	<ul style="list-style-type: none">➤ İnternet ve kütüphane aracılığı takip masraflarını araştırınız.➤ İcra müdürlüklerin giderek takip masraflarını araştırınız.

ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME

Bu öğrenme faaliyetinin sonunda kazandığınız yeterlikleri ölçmek için aşağıdaki soruları doğru ve yanlış olarak cevaplandırınız.

1. () İcra teşkilatının en önemli unsuru icra dairesidir.
2. () İcra takip talebi, İcra dairesine yapılır.
3. () Aynı bir icra mahkemesi hâkimi bulunmayan yerlerde, o yerin ağır ceza hukuk mahkemesi, aynı zamanda icra mahkemesi görevini de yapar.
4. () İcra müdürü alacaklının alacağına kavuşması için gerekli icra işlemlerini yapar
5. () İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takipleri kabul etmek Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğünün Görevlerindedir.
6. () Gün olarak belirtilen sürelerde ilk gün hesaba katılır.
7. () İİK'nundaki süreler kesindir ilgililer sözleşme ile bu süreleri değiştiremezler.
8. () Devletin, icra hukuku alanındaki faaliyetine karşılık olmak üzere harç pulu yapıştırmak suretiyle aldığı paraya icra harcı denir.
9. () İcra (takip) giderleri arasında en önemli tutarı teşkil eden vekalet (avukatlık) ücretidir.
10. () Adli yardım kararı genel mahkemeler tarafından yapılır.

DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı modülün sonundaki cevap anahtarı ile karşılaştırınız. Doğru cevap sayınızı belirleyerek kendinizi değerlendiriniz. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt yaşadığınız sorularla ilgili konuları faaliyete dönerek tekrar inceleyiniz.

Tüm sorulara doğru cevap verdiyseniz performans testine ve modül değerlendirme sorularına geçiniz.

PERFORMANS TESTİ

Aşağıda verilen kelimeleri, tabloda, sağdan sola, soldan sağa, yukarıdan aşağı, aşağıdan yukarı ve çapraz olmak üzere bulunuz.

T	A	K	İ	P	A	G	Z	R	Q	Q	U	İ	V	F	D
S	T	P	C	R	G	B	C	I	F	W	V	B	L	N	Z
E	N	E	N	A	R	H	I	S	S	G	Z	L	G	D	W
M	F	A	R	S	A	M	Q	L	K	M	W	Q	S	E	A
E	V	E	K	A	L	E	T	S	K	V	A	A	T	V	I
K	F	X	I	R	İ	F	L	A	S	A	F	L	O	M	L
H	D	S	Y	İ	O	J	W	R	R	Y	C	U	İ	İ	M
A	Z	N	E	C	D	K	K	C	G	E	T	A	D	D	A
M	J	A	T	R	O	N	Y	İ	I	K	B	K	L	E	L
A	Z	O	S	A	D	S	M	İ	Z	E	N	H	S	A	İ
Q	K	A	C	A	L	A	P	R	C	T	J	U	M	W	D
Y	C	I	B	Q	R	V	V	B	T	O	E	L	S	A	Y
N	U	N	A	K	E	Z	M	E	Y	P	Ç	Ç	D	K	A
H	A	R	Ç	Z	D	J	N	C	S	İ	X	R	H	Y	R
D	Y	Q	M	Z	İ	G	G	K	Y	I	M	O	O	Q	G
X	R	W	C	Q	G	J	N	O	L	T	D	B	P	B	I

BORÇ
ALACAK
BORÇLU
ALACAKLI
TAKİP

EDİM
İCRA
VEKALET
HARÇ
GİDER

İLAMLİ
İLAMSIZ
MAHKEME
ADLİ
İPOTEK

YARGI
CEBRİİCRA
MASRAF
KANUN
İFLAS

MODÜL DEĞERLENDİRME

Bu modülün sonunda kazandığınız yeterlikleri ölçmek için aşağıdaki soruları **doğru ve yanlış** olarak cevaplandırınız.

1. () Borç ilişkisi; iki ya da daha çok kişiler arasında var olan ve bir tarafı, başka bir tarafa karşı belli bir davranışta bulunmakla yükümlü kılan hukuk ilişkisidir.
2. () İcra ve iflas takibinin konusu borç ilişkisidir.
3. () Borçlu aralarındaki borç ilişkisinden dolayı borçludan kendisine bir edimde bulunmasını isteme yetkisine sahip olan taraftır.
4. () Külli (toplu) İcrada (yani iflasta) borçlunun karşısında bütün alacaklıları vardır.
5. () İlamlı icrada, alacaklının elinde borçlusuna karşı almış olduğu bir mahkeme ilamı (hükmü) vardır
6. () İcra müdürü, zor kullanma yetkisine sahip olup, bu hususta zabıta (kolluk) kuvvetlerine ve köy muhtarlarına emir verebilir.
7. () İpotekli taşınmazın (yargı hudutları içinde olanların) kıymet takdirini yaptırmak Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğünün Görevleri arasındadır.
8. () Borçlunun icra harç ve giderlerinden sorumlu olması, İcra takibinin sonuçlanması hali içindir.
9. () İcra hukukunda da, Harç ve giderler sonuçta halı çıkan tarafa yükletilir.
10. () Sürelerin hesaplanmasında, sürenin başlamasına rastlayan tatil günleride hesaba katılır.

DEĞERLENDİRME

Cevaplarınızı modülün sonundaki cevap anahtarı ile karşılaştırınız. Doğru cevap sayınızı belirleyerek kendinizi değerlendiriniz. Yanlış cevap verdiğiniz ya da cevap verirken tereddüt yaşadığınız sorularla ilgili konuları modüle dönerek tekrar inceleyiniz.

Tamamı doğru ise modül değerlendirme sorularına geçiniz.

CEVAP ANAHTARLARI

ÖĞRENME FAALİYETİ-1'İN CEVAP ANAHTARI

1	D
2	Y
3	Y
4	D
5	D
6	D
7	D
8	Y
9	D
10	Y

ÖĞRENME FAALİYETİ-2'NİN CEVAP ANAHTARI

1	D
2	D
3	Y
4	D
5	D
6	Y
7	D
8	D
9	D
10	Y

MODÜL DEĞERLENDİRMENİN CEVAP ANAHTARI

1	D
2	D
3	Y
4	D
5	D
6	D
7	D
8	D
9	Y
10	D

PERFORMANS TESTİ CEVAP ANAHTARI

BORÇ
ALACAK
BORÇLU
ALACAKLI
TAKİP

EDİM
İCRA
VEKALET
HARÇ
GİDER

İLAMLİ
İLAMSIZ
MAHKEME
ADLİ
İPOTEK

YARGI
CEBRİİCRA
MASRAF
KANUN
İFLAS

T	A	K	İ	P	A	G	Z	R	Q	Q	U	İ	V	F	D
S	T	P	C	R	G	B	C	I	F	W	V	B	L	N	Z
E	N	E	N	A	R	H	I	S	S	G	Z	L	G	D	W
M	F	A	R	S	A	M	Q	L	K	M	W	Q	S	E	A
E	V	E	K	A	L	E	T	S	K	V	A	A	T	V	I
K	F	X	I	R	İ	F	L	A	S	A	F	L	O	M	L
H	D	S	Y	İ	O	J	W	R	R	Y	C	U	İ	İ	M
A	Z	N	E	C	D	K	K	C	G	E	T	A	D	D	A
M	J	A	T	R	O	N	Y	İ	I	K	B	K	L	E	L
A	Z	O	S	A	D	S	M	İ	Z	E	N	H	S	A	İ
Q	K	A	C	A	L	A	P	R	C	T	J	U	M	W	D
Y	C	I	B	Q	R	V	V	B	T	O	E	L	S	A	Y
N	U	N	A	K	E	Z	M	E	Y	P	Ç	Ç	D	K	A
H	A	R	Ç	Z	D	J	N	C	S	İ	X	R	H	Y	R
D	Y	Q	M	Z	İ	G	G	K	Y	I	M	O	O	Q	G
X	R	W	C	Q	G	J	N	O	L	T	D	B	P	B	I

KAYNAKÇA

- KURU Baki, ARSLAN Ramazan, YILMAZ Ejder, İcra ve İflas Hukuku, Ankara, 2005.
- SÜPHANDAĞ Yavuz, İcra ve İflas Hukukunda Uygulamalar Ankara 2011
- YAZGAN Gültekin, Hukuk, Ankara, 2003.
- BATTAL Ahmet, Hukuk, Ankara, 1999.
- www.uyap.gov.tr
- www.hukuki.net
- www.mevzuat.adalet.gov.tr/
- www.hukuki.net/showthread.php?...Hukuku-Ders-Notlari

Kanunlar

- 2004 sayılı İcra ve İflas Hukuku Kanunu
- 5092 sayılı değişiklik yapılmasına dair kanun
- Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu